

СЕРТИФИКАЦИЯ BREEAM

breeam



BREEAM является второй самой распространенной схемой сертификации в Чехии после системы LEED. Это глобально распространенная британская схема. Вне Британии BREEAM используется в формате BREEAM International, который покрывает три сектора – административные, торговые и промышленные здания, в остальных случаях устанавливаются индивидуальные рамки. Сертификация оценивает влияние на окружающую среду, потребление воды и энергии, использованные материалы, качество внутренних помещений и пользовательские качества необходимые для эффективной работы.

- инструмент повышения и гарантии ценности на рынке недвижимости.
- знак качественного здания
- лучшее качество внутренних пространств = проверяемо
лучшая производительность работников
- более высокая рентабельность
- большая отдача в течении всего жизненного цикла здания
- выражение общественной ответственности фирм
- более низкие эксплуатационные расходы

■ Кому нужно BREEAM?

Инвесторы и разработчики

BREEAM является гарантией качества и действительной ценности. Сегодня значимые здания не возникают без сертификации. Сертификация часто является обязательным условием для арендаторов или потенциальных инвесторов, особенно в случае инвестиционных фондов и глобальных игроков на рынке.

Владельцы зданий

BREEAM несет с собой более высокую рентабельность, низкие расходы и более высокий общий доход. Сертификация является гарантией качества и долговременной безопасности инвестиций.

Фирмы, использующие здание

Более высокое качество внутренних пространств и комфорт доказательно повышает эффективность работы и понижает заболеваемость работников. Размещение в здании с престижной сертификацией улучшает восприятие фирмы общественностью.

Facility management

Здание с сертификацией BREEAM означает меньше забот с эксплуатацией, отлаженные системы и более низкие расходы. Введение процессов эксплуатации здания по BREEAM приносит поставителям facility management конкурентные выгоды и постоянные контракты.

■ Где и как сертифицировать?

Оценка касается характеристик здания, его дизайна, конструкции и эксплуатации. Используемые мерки представляют широкую шкалу критериев и категорий от энергии до экологии и включают в себя аспекты касающиеся использования энергии и воды, внутренних помещений (здоровье и качество жизни), загрязнений, транспорта, материалов, отходов, экологии а также управляющих процессов.

Новые здания и реконструкции

BREEAM International покрывает три сектора – административные, торговые и промышленные здания. Для этих секторов имеется подготовленная схема, в остальных случаях сертификация возможна при условии использования так называемой BREEAM Bespoke, что означает договоренность о конкретном наборе оцениваемых критериев для данного конкретного здания. Так же, как и у LEED возможно продолжить с оценкой Core and Shell в случае, если неизвестен будущий пользователь здания.

Существующие здания

BREEAM in Use является преобладающей системой сертификации для существующих зданий. Способ сертификации намного проще, чем у нового здания и соответственно дешевле. Сертификация проходит в значительной мере самостоятельной оценкой владельца. Ключевой фигурой BREEAM in Use является аудитор, который представляет уполномоченное провести сертификацию лицо.

Кроме сертификации BREEAM мы предлагаем полную сертификацию LEED и SBToolCZ. Для сертификации DNGB предлагаем услуги аккредитованного консультанта.

Также мы предлагаем концепцию и расчеты для пассивного стандарта зданий.

Далее предлагаем менее комплексные, но эффективные инструменты для снижения эксплуатационных расходов.

■ Кто сертифицирует здания?

Сертификат выдается независимым сертификационным институтом BRE, который является гарантом всемирного признания и сравнимости оценки зданий.



Рис. Futurama Business Park в пражском Карлине - первое здание в Чешской республике, которое получило международный аттестат BREEAM.

■ EkoWATT предлагает полный перечень услуг при сертификации BREEAM под ключ



- в нашей команде 2 консультанта с титулами BREEAM International Assessor и BREEAM in Use Auditor
- мы имеем специалистов по динамической энергетической симуляции
- в отличие от зарубежных консультантов легко общаемся с клиентом, проектировщиками и поставщиками
- мы предлагаем рекомендации и практический опыт
- мы умеем найти самый эффективный путь к нужной оценке
- поможем проработать нужную документацию на английском языке
- мы ввели ISO 9001, ISO 14001 менеджмент систем охраны окружающей среды и страхование ответственности на 35 мил. крон
- мы член-основатель CZGBC и член содружества Центр пассивного дома
- благодаря собственному аудитору BREEAM in Use мы можем предоставить документы на чешском

EkoWATT Praha, Švábky 2, 180 00 Praha 8
tel: 266 710 247, e-mail: praha@ekowatt.cz

EkoWATT České Budějovice, Žižkova 1, 370 01 České Budějovice
tel: 389 608 211, 774 697 901, e-mail: cb@ekowatt.cz

